

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/4 проводимого в форме очно-заочного голосования №Т 27/4-16.04.22

г. Ставрополь

«16» апреля 2022 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников Братусин Д.С., собственник квартиры № 318.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилось «15» декабря 2021 года в 18 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/4 (во дворе дома).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/7, офис ООО «УК «Новороссийская», в будние дни с 08 час.00 мин. до 18 час. 00 мин. Последний день приема заполненных решений – «15» апреля 2022 года до 18 час. 00 мин.

Подсчёт голосов осуществлялся счетной комиссией в офисе ООО «УК «Новороссийская», расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского 25/7 – «16» апреля 2022 г. в 10-00.

Номера квартир, по которым решения признаны недействительными кв. № _____. Количество голосов по недействительным решениям _____ кв.м., что составляет _____ % голосов.

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых/нежилых помещений в доме 29915,40 кв. м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 15974,76 кв. м., что составляет 53,40 % от общего числа голосов. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов ~~имеется/не имеется~~, собрание ~~правомочно/неправомочно~~.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя собрания Братусина Д.С. кв. 318, секретаря собрания Григорьева В.А. кв. 283, наделить их полномочиями по подсчету голосов
2. Расторжение договора управления МКД №27/4 по ул. Тухачевского с ООО «УК «Комфорт Сервис», ИНН 2635110419.
3. Выбор способа управления - управляющая компания.
4. Выбор управляющей организации для управления МКД №27/4 по ул. Тухачевского ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751
5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2022 г.
6. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» мая 2022 г.
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/4 с целью исключения обязанности ООО «УК «Новороссийская», в части предоставления коммунальных услуг, в случае принятия положительного решения по вопросу № 5,6 с «01» мая 2022 г.
8. Утверждение условий договора и заключение договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751
9. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД.

10. Утверждение размера платы на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/4 в размере 28 руб. 10 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

11. Размер оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на один год, по истечении которого может быть изменён в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основаниях совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете тарифа на содержание и обслуживание.

12. Определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет аккумулируемых средств «резервного фонда на непредвиденные работы» включенной в состав размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома.

13. В случае отсутствия/нехватки денежных средств в «резервном фонде на непредвиденные работы» и определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера – путем одобрения целевого сбора в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенных работ

14. Утвердить оплату за коммунальные услуги («Холодное водоснабжение и водоотведение», «Электроснабжение») при содержании и использовании общего имущества МКД по фактическим показаниям общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса.

15. Избрание совета многоквартирного дома в составе Братусина Д.С. кв. 318, Григорьева В.А. кв. 283, Греходовова А.А. н.п. 329

16. Избрание председателя совета многоквартирного дома Братусина Д.С. кв. 318

17. Установление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере один рубль 00 копеек (с одного м² площади, помещения, принадлежащего собственнику, в месяц).

18. Определение источника финансирования вознаграждения председателю совета многоквартирного дома - Средства собственников (пользователей) помещений МКД.

19. Установление порядка сбора оплаты вознаграждения председателя совета многоквартирного дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» с 01 мая 2022 года.

20. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

21. Делегирование полномочий председателю совета многоквартирного дома от имени собственников подписывать акты выполненных работ и другие документы, связанные с управлением многоквартирным домом.

22. Принять решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Резервный фонд на непредвиденные работы», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК «Новороссийская» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

23. Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений -- ООО «УК «Новороссийская», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/7, пом.7

24. Определение способа информирования собственников о проведениях общих собраний, их результатах и местах размещения информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения объявлений на информационных досках размещенных в холлах первых этажей многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Выбрать председателя собрания Братусина Д.С. кв. 318, секретаря собрания Григорьева В.А. кв. 283, наделить их полномочиями по подсчету голосов

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
11254,06	м ²	3017,20	м ²	1703,50	м ²
70,45	%	18,89	%	10,66	%

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: выбрать председателя собрания Братусина Д.С. кв. 318, секретаря собрания Григорьева В.А. кв. 283, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: расторгнуть договор управления МКД №27/4 по ул. Тухачевского с ООО «УК «Комфорт Сервис», ИНН 2635110419.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
11743,76	м ²	2957,90	м ²	1273,10	м ²
73,51	%	18,52	%	7,97	%

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: расторгнуть договор управления МКД №27/4 по ул. Тухачевского с ООО «УК «Комфорт Сервис», ИНН 2635110419.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: выбрать способ управления – управляющая компания

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
12491,06	м ²	2243,30	м ²	1240,40	м ²
78,19	%	14,04	%	7,77	%

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: выбрать способ управления – управляющая компания

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: выбрать управляющую организацию для управления МКД № 27/4 по ул. Тухачевского ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
11794,46	м ²	2878,50	м ²	1301,80	м ²
73,83	%	18,02	%	8,15	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято.**

Решили: выбрать управляющую организацию для управления МКД № 27/4 по ул. Тухачевского ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10675,66	м ²	3844,50	м ²	1391,10	м ²
66,83	%	24,07	%	8,71	%

Решение по вопросу №5 квартиры 391, 392 недействительно, в связи с некорректным заполнением таблицы голосования (отмечено два варианта), что составляет 63,5 м² / 0,39 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято.**

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2022 г.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» мая 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
11349,96	м ²	3070,40	м ²	1490,90	м ²
71,05	%	19,22	%	9,33	%

Решение по вопросу №6 квартиры 391, 392 недействительно, в связи с некорректным заполнением таблицы голосования (отмечено два варианта), что составляет 63,5 м² / 0,40 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято.**

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» мая 2022 г.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/4 с целью исключения обязанности ООО "УК "Новороссийская", в части предоставления коммунальных услуг, в случае принятия положительного решения по вопросу № 5,6 с «01» мая 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10709,26	м ²	3780,90	м ²	1421,10	м ²
67,04	%	23,67	%	8,90	%

Решение по вопросу №7 квартиры 391, 392 недействительно, в связи с некорректным заполнением таблицы голосования (отмечено два варианта), что составляет 63,5 м² / 0,39 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/4 с целью исключения обязанности ООО "УК "Новороссийская", в части предоставления коммунальных услуг, в случае принятия положительного решения по вопросу № 5,6 с «01» мая 2022 г.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить условия договора и заключение договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
11648,86	м ²	3017,60	м ²	1308,30	м ²
72,92	%	18,89	%	8,19	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: утвердить условия договора и заключить договор управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
11696,36	м ²	2484,10	м ²	1794,30	м ²
73,22	%	15,55	%	11,23	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить размер платы на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/4 в размере 28 руб. 10 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
11533,46	м ²	2979,20	м ²	1462,10	м ²
72,20	%	18,65	%	9,15	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято.**

Решили: утвердить размер платы на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/4 в размере 28 руб. 10 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: размер оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме установить на один год, по истечении которого может быть изменен в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основаниях совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете тарифа на содержание и обслуживание.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
11186,26	м ²	3251,50	м ²	1537,00	м ²
70,03	%	20,35	%	9,62	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято.**

Решили: размер оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме установить на один год, по истечении которого может быть изменен в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основаниях совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете тарифа на содержание и обслуживание.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет аккумулируемых средств «резервного фонда на непредвиденные работы» включенной в состав размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
11736,26	м ²	2748,90	м ²	1489,60	м ²
73,47	%	17,21	%	9,32	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято.**

Решили: определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет аккумулируемых средств «резервного фонда на непредвиденные работы» включенной в состав размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: в случае отсутствия/нехватки денежных средств в «резервном фонде на непредвиденные работы» и определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера – путем одобрения целевого сбора в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости

работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенных работ

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10439,76	м ²	4015,90	м ²	1519,10	м ²
65,35	%	25,14	%	9,51	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято.**

Решили: в случае отсутствия/нехватки денежных средств в «резервном фонде на непредвиденные работы» и определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера – путем одобрения целевого сбора в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенных работ.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить оплату за коммунальные услуги («Холодное водоснабжение и водоотведение», «Электроснабжение») при содержании и использовании общего имущества МКД по фактическим показаниям общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
12234,46	м ²	2357,70	м ²	1350,70	м ²
76,59	%	14,76	%	8,46	%

Решение по вопросу №14 квартиры 316, недействительно, в связи с некорректным заполнением таблицы голосования (отмечено два варианта), что составляет 31,9 м² / 0,19 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято.**

Решили: утвердить оплату за коммунальные услуги («Холодное водоснабжение и водоотведение», «Электроснабжение») при содержании и использовании общего имущества МКД по фактическим показаниям общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Избрание совета многоквартирного дома в составе Братусина Д.С. кв.318, Григорьева В.А. кв. 283, Греховодова А.А. н.п. 329

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10052,96	м ²	3876,30	м ²	2045,50	м ²
62,93	%	24,27	%	12,80	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято.**

Решили: Избрать совет в многоквартирном доме в составе Братусина Д.С. кв.318, Григорьева В.А. кв. 283, Греховодова А.А. н.п. 329

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Избрание председателя совета многоквартирного дома Братусина Д.С. кв. 318.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9998,46	м ²	4047,10	м ²	1929,20	м ²
62,59	%	25,33	%	12,08	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято**.

Решили: Избрать председателем совета многоквартирного дома Братусина Д.С. кв.318.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Установление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере Один рубль 00 копеек (с одного м² площади, помещения, принадлежащего собственнику, в месяц).

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
8850,46	м ²	5055,20	м ²	1865,10	м ²
55,40	%	31,64	%	11,68	%

Решение по вопросу №17 квартиры 199, 495 недействительно, в связи с некорректным заполнением таблицы голосования (отмечено два варианта), что составляет 204 м² / 1,28%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято**.

Решили: Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере один рубль 00 копеек (с одного м² площади, помещения, принадлежащего собственнику, в месяц).

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Определение источника финансирования вознаграждения председателю совета многоквартирного дома - Средства собственников (пользователей) помещений МКД.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9165,86	м ²	4718,00	м ²	1990,00	м ²
57,38	%	29,53	%	12,46	%

Решение по вопросу №18 квартиры 495 недействительно, в связи с некорректным заполнением таблицы голосования (отмечено два варианта), что составляет 100,9 м² / 0,63 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято**.

Решили: Определить источник финансирования вознаграждения председателю совета многоквартирного дома - Средства собственников (пользователей) помещений МКД.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Установление порядка сбора оплаты вознаграждения председателя совета многоквартирного дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» с «01» мая 2022 года.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9103,16	м ²	4778,60	м ²	2093,00	м ²
56,99	%	29,91	%	13,10	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Установить порядок сбора оплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» с «01» мая 2022 года.

По двадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9945,46	м ²	4232,20	м ²	1797,10	м ²
62,26	%	26,49	%	11,25	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По двадцать первому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Делегирование полномочий председателю совета многоквартирного дома от имени собственников подписывать акты выполненных работ и другие документы, связанные с управлением многоквартирным домом.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9665,86	м ²	4403,50	м ²	1905,40	м ²
60,50	%	27,57	%	11,93	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома от имени собственников подписывать акты выполненных работ и другие документы, связанные с управлением многоквартирным домом.

По двадцать второму вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Принять решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Резервный фонд на непредвиденные работы», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК «Новороссийская» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе

физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
11034,56	м ²	3149,80	м ²	1790,40	м ²
69,07	%	19,72	%	11,21	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято.**

Решили: Принять решение о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Резервный фонд на непредвиденные работы», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК «Новороссийская» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

По двадцать третьему вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Новороссийская», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/7, пом.7

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
12168,46	м ²	2377,90	м ²	1428,40	м ²
76,17	%	14,89	%	8,94	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято.**

Решили: определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Новороссийская», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/7, пом.7

По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: определить способ информирования собственников о проведениях общих собраний, их результатах и местах размещения информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения объявлений на информационных досках размещенных в холлах первых этажей многоквартирного дома

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
12768,56	м ²	1936,00	м ²	1270,20	м ²
79,93	%	12,12	%	7,95	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято.**

Решили: определить способ информирования собственников о проведениях общих собраний, их результатах и местах размещения информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения объявлений на информационных досках, размещенных в холлах первых этажей многоквартирного дома.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/4, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/4 в форме очно-заочного голосования на 3 листе.

Приложение №2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/4 на 6 листах

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 5 листах.

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/4, на общем собрании «15» декабря 2021 года (18-00 очная часть) на 1 листе.

Приложение №5. Решения собственников помещений, принятые по вопросам повестки дня на 687 листах.

Председатель собрания,

Секретарь собрания

